

Чек-лист: кеңсе жөндеуі шартына қол қоймас бұрын 15 тармақ

Қол қоймас бұрын және алдын ала төлем жасамас бұрын тексеріңіз.

Алматыда 19+ жыл жұмыс істеп келе жатқан SMG Corp мердігерінен. Болашақ мердігеріңіз бір тармақты «айналып өтсе» — бұл қызыл ту.

- 01 Мердігер заңды тұлға ретінде тіркелген (шарттағы БСН шот-фактурамен сәйкес).
- 02 Шарт — қағаз жүзінде, мөр және екі тараптың қолы. «WhatsApp бойынша ғана» жоқ.
- 03 Смета шартқа қоса берілген және оның ажырамас бөлігі болып табылады.
- 04 Смета тіркелген, «бағдарлы» емес.
- 05 Жұмыстың басталу күні мен тапсыру күні көрсетілген — кешіктіру үшін жауапкершілікпен.
- 06 Жұмыс құрамы әр үй-жай бойынша көрсетілген, «бәрі қосылған» емес.
- 07 Нақты материалдар (бренд, артикул) немесе позиция бойынша баға ауқымы аталған.
- 08 Сметаны өзгерту тәртібі көрсетілген: тек жазбаша қосымша келісімдер.
- 09 Төлем кестесі сипатталған — аванс 30–40%-дан аспайды, қалғаны акттермен кезеңдер бойынша.
- 10 Жұмыстарға кепілдік көрсетілген (кемінде 24 ай ұсынылады).
- 11 Шарт: мердігер кепілдік ақауларды өз есебінен жояды.
- 12 Мердігер тарапынан жеке тұлға (прораб) телефонымен аталған — байланыстың бірыңғай нүктесі.
- 13 Қабылдау тәртібі — кезеңдік акттер, бір қорытынды «бәрі немесе ештеңе» емес.
- 14 Жұмыс уақытында фото-есеп / нысанға кіру туралы тармақ бар.
- 15 Заңды тұлғаларға төлем тәсілі (банктік аударым, жабатын құжаттар) келісілген.

Бір тармаққа күмәніңіз бар ма — шартты бізге WhatsApp-қа жіберіңіз, мәніне қарай түсіндіреміз.